

Załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

NR.....

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Województwem Małopolskim, z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, adres do korespondencji ul. Raławicka 56, 30-017 Kraków; NIP: 676-21-78-337; REGON: 351554287;

reprezentowanym przez Zarząd Województwa Małopolskiego,
w imieniu którego działają:

.....

.....

zwanym dalej „Województwem Małopolskim” lub „Zamawiającym”,

oraz

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane "Stronami", a odrębnie "Stroną".

Niniejsze Istotne Postanowienia Umowy oraz zawarte w nich zapisy są zakresem obowiązków Wykonawcy pożądanym przez Zamawiającego i mogą podlegać negocjacjom na etapie postępowania negocjacyjnego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Słownik pojęć

„Dni” Kolejne następujące po sobie dni kalendarzowe obejmujące 24 godziny, od godz. 00:00 do godz. 23:59.

„Dni Robocze” Kolejne dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

„Dokumentacja” – dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

„Dokumentacja projektowa” – zbiór opracowań projektowych takich jak: koncepcja wielobranżowa, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), wraz z niezbędnymi opracowaniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami przygotowana w celu: uzyskania pozwolenia na budowę, przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizacji robót budowlanych, a także dostawy wyposażenia, w szczególności kompleksowa dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. a) do d).

„Etap” Wyodrębnione w Umowie, SWZ i SOPZ poszczególne części realizacyjne przedmiotu Umowy.

„FK” – zadanie pn. „Budowa nowej siedziby Filharmonii im. K. Szymanowskiego w Krakowie

„Główny Użytkownik”- Filharmonia im. K. Szymanowskiego w Krakowie

„Harmonogram” - szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Umowy

„Inwestycja” – Budowa nowej siedziby Filharmonii im. K. Szymanowskiego w Krakowie wraz zagospodarowaniem terenu, sieciami uzbrojenia terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną umożliwiającą funkcjonowanie obiektu/obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem.

„Konkurs” – należy przez to rozumieć przyrzeczenie publiczne, w którym Zamawiający, przez publiczne ogłoszenie, przyrzeka nagrodę za wykonanie i przeniesienie prawa do pracy konkursowej wybranej przez Sąd konkursowy w Konkursie międzynarodowym, dwuetapowym, architektoniczno-urbanistycznym na opracowanie koncepcji nowej siedziby Filharmonii im. K. Szymanowskiego w Krakowie.

„Pokonkursowa koncepcja wielobranżowa” – Określenie wstępnych, architektonicznych, przyrodniczych, krajobrazowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, infrastrukturalnych, technicznych, technologicznych i konserwatorskich rozwiązań i standardów, które winny być podstawą dalszych prac projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych dla tej fazy uzgodnień oraz przygotowaniem oszacowań wartości realizacji Inwestycji.

„Projekt budowlany” – projekt budowlany w rozumieniu art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) oraz przepisów wykonawczych do tej

Ustawy, zwłaszcza Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).

„Projekt wykonawczy” – oparty na projekcie budowlanym zestaw opracowań uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę oraz realizacji robót budowlanych, zawierający szczegółowe rysunki i opisy, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.poz. 2454).

„Przedmiot Umowy” – wykonanie przez Wykonawcę kompleksowej dokumentacji projektowej oraz świadczenie nadzorów autorskich i innych usług wynikających z Umowy, dla zadania pod nazwą: „Budowa nowej siedziby Filharmonii im. K. Szymanowskiego w Krakowie”.

„Regulamin” lub „Regulamin Konkursu” – należy przez to rozumieć Regulamin Konkursu międzynarodowego, dwuetapowego, architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji nowej siedziby Filharmonii im. K. Szymanowskiego w Krakowie

„Umowa” – niniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego z Uczestnikiem konkursu, którego praca konkursowa uznana została za najlepszą.

„Ustawa” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

„Utwór” – utwór powstały w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231z późn. zm.).

„Wykonawca” – Podmiot, który zostanie wybrany przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w oparciu o przepisy PZP, do realizacji Przedmiotu Zamówienia polegającego na

„Zamawiający” – Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków.

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

Niniejsza Umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem wybranej pracy konkursowej na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej w treści Umowy „Ustawą”.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompleksowej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3 lit. a) do d), zwanej dalej „dokumentacją projektową” oraz świadczenie nadzorów autorskich i innych usług wynikających z Umowy, dla zadania pod nazwą: „Budowa nowej siedziby Filharmonii im. K. Szymanowskiego w Krakowie”, dalej również jako „FK”. Przedmiot Umowy realizowany jest w oparciu o koncepcję architektoniczno – urbanistyczną – pracę konkursową - wybraną przez Sąd Konkursowy w Konkursie międzynarodowym, dwuetapowym, architektoniczno-urbanistycznym na opracowanie koncepcji nowej siedziby Filharmonii im. K. Szymanowskiego w Krakowie ogłoszonym przez Województwo Małopolskie zwanym dalej „Konkursem”, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego i Zamawiającego i w konsultacji z nimi, oraz Regulaminem Konkursu wraz z załącznikami stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz zaleceniami pokonkursowymi Sądu Konkursowego, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o inwestycji, rozumie się przez to budowę nowej siedziby Filharmonii im. K. Szymanowskiego w Krakowie zlokalizowaną na działkach nr 455/10, 455/11, 455/13, 455/14, 455/15 i 455/16 obr. 5 Śródmieście wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zwanymi dalej łącznie „inwestycją”.
3. Przedmiot Umowy obejmuje następujący zakres:
 - a) Etap 1 - wykonanie wielobranżowej koncepcji budowy FK w Krakowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, dokonanie wszelkich właściwych uzgodnień i ustaleń (prace studialne, przedprojektowe, koncepcyjne) z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu planowania wraz z oszacowaniem wartości kosztorysowej inwestycji w oparciu o wartość inwestycji określoną w Regulaminie Konkursu; Koncepcja będzie uwzględniać zalecenia pokonkursowe.
 - b) Etap 2, w tym:
 - a. Etap 2a – wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego FK w Krakowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji środowiskowej (o ile będzie wymagana), oraz wszelkich dokumentów, opinii, opracowań, uzgodnień, pozwoleń i zgód koniecznych do uzyskania wcześniej wymienionych decyzji na podstawie stosownego pełnomocnictwa

oraz przekazanego przez Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane obejmujących zakres inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji geotechnicznej, aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej dla celów projektowych oraz wykonania dokumentacji w zakresie pomiaru hałasu i drgań;

- b. Etap 2 b uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
- c) Etap 3 – wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego, przedmiaru robót oraz projektu kompleksowego wyposażenia (bez wyposażenia w instrumenty muzyczne – za wyjątkiem organów w głównej sali koncertowej) oraz wykonanie projektu aranżacji wnętrz i identyfikacji wizualnej obiektu FK w Krakowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wraz z zakupem wyposażenia oraz innych usług;
- d) Etap 4 – wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z ich aktualizacją.
- e) Etap 5 - sprawowanie usług doradczych w zakresie niniejszej Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w tym w szczególności przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie merytorycznym, wraz z załącznikami, opracowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców, udział wraz z Zamawiającym w posiedzeniach Krajowej Izby Odwoławczej oraz innych instancjach odwoławczych – zgodnie z ust. 5;
- f) Etap 6 - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na budowie FK w Krakowie oraz wyposażenia FK, w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową wykonaną w technologii BIM, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Kompleksowa dokumentacja projektowa od Etapu 2 realizacji Umowy, w tym powykonawcza zostanie opracowana w standardzie BIM.

- 4. Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, zwane dalej również łącznie „dokumentacją” będą obejmować zakres działań inwestycyjnych zgodny z zakresem zdefiniowanym w ust. 1 Umowy.
- 5. W ramach sprawowania usług doradczych, o których mowa w ust. 2 pkt e) Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) Opisanie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: technologii robót, materiałów i urządzeń, a także parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, zgodnie z Ustawą.
 - b) Sporządzenia tabeli elementów scalonych oraz opisów wyposażenia.

- c) Konsultacji w zakresie przygotowywania postępowania przetargowego na roboty budowlane wraz z zakupem wyposażenia oraz innych usług.
 - d) Konsultacji w zakresie zgodności ofert złożonych przez wykonawców robót budowlanych z dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
 - e) Wsparcia przy prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wraz z zakupem wyposażenia oraz innych usług, w tym konsultacja wzorów dokumentów lub projektów odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące dokumentacji; wsparcie w zakresie weryfikacji zgodności przedłożonych przez danego wykonawcę dokumentów z wymaganiami projektowymi oraz wymogami wyspecyfikowanymi w SWZ, a dotyczącymi dokumentacji.
 - f) Wsparcia merytorycznego Zamawiającego w razie wniesienia odwołania lub skargi do sądu w zakresie dotyczącym dokumentacji, nie wyłączając udziału wraz z Zamawiającym w postępowaniu przed KIO lub sądem.
 - g) Udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania i żądania w zakresie wskazanym w niniejszym ustępie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie dłuższy niż 5 dni roboczych.
6. Wszystkie formy świadczonych usług doradczych, w tym: konsultacje, wsparcie merytoryczne, świadczone będą w formie pisemnej lub w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
7. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 3 pkt f) obejmuje w szczególności:
- a) udział upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w regularnych komisjach i naradach technicznych, z uwzględnieniem zapisów harmonogramu ustalonego z Generalnym Wykonawcą,
 - b) udział właściwych projektantów branżowych w odbiorach i zatwierdzanie protokołów pod kątem zgodności z projektem przy odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
 - c) udział właściwych projektantów branżowych w odbiorach i zatwierdzanie protokołów pod kątem zgodności z projektem dotyczących prób instalacji i rozruchów - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
 - d) kontrolę w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - e) niezbędne uzupełnianie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3 lit. a)-d) oraz wyjaśniania Generalnemu Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

- f) zatwierdzanie sporządzonej przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
 - g) wprowadzanie uzgodnionych z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych i dokonanych zmian nieistotnych na kopię projektu budowlanego zatwierdzonego przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa (wszystkie zmiany nieistotne przed wprowadzeniem ich do projektu oraz do realizacji wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego),
 - h) w razie dokonania zmiany w dokumentacji projektowej, wynikającej z rozwiązań zamiennych koniecznych do wprowadzenia na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji, w tym w szczególności do ponownego, przeprowadzenia analizy akustycznej pomieszczeń, w tym symulacji pola akustycznego,
 - i) uczestnictwa Akustyka – autora projektu akustyki we wszystkich fazach realizacji robót budowlanych, wymagających jego obecności lub na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, w szczególności Zamawiający wymaga nadzoru autora projektu akustyki nad realizacją prac wykończeniowych sal podczas budowy obiektu oraz obecności autora projektu akustyki w trakcie przeprowadzania testów akustycznych i akustycznego strojenia sal.
8. Przyjmuje się, że liczba pobytów przedstawicieli Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.
9. Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty wezwania, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego emailem.
10. Wykonawca, w ramach nadzoru autorskiego, będzie zobowiązany do udzielania niezwłocznie (nie później niż do 5 dni, licząc od dnia otrzymania pytania) odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, inwestora zastępczego oraz wskazanych przez nich osób (wystosowane w formie elektronicznej lub pisemnej na adres kontaktowy podany przez Wykonawcę). Korespondencja będzie prowadzona w języku polskim. Lista osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą wyszczególniona została w załączniku nr 5 do Umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że według swojej najlepszej wiedzy przekazał Wykonawcy wszystkie posiadane na dzień zawarcia niniejszej Umowy informacje i dokumenty niezbędne do realizacji Umowy. Lista przekazanych Wykonawcy dokumentów stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem Umowy z:
- a) miejscem lokalizacji inwestycji,
 - b) ukształtowaniem terenu lokalizacji inwestycji,

- c) dokumentami dotyczącymi inwestycji, o których mowa w ust. 10,
13. W związku z ust. 11 – Wykonawca oświadcza, że uzyskane przez niego informacje są w pełni wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza również, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do zakresu udostępnionych mu informacji i dokumentów.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę czynności związanych z realizacją Umowy, wykonywanych przez jego pracowników i podwykonawców oraz zorganizowanie prac w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności wynikających z Umowy, w tym do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń, itp., w tym do uiszczania wszelkich niezbędnych opłat, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) oraz pozostałych decyzji wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, a także jest zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego w toku postępowań administracyjnych dotyczących tych decyzji. Kserokopię złożonych wniosków wraz z dowodami ich złożenia oraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania tych decyzji, Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich złożenia.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym, zgodnie ze złożonym wykazem osób, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy koniecznym do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy wymienionym zespołem projektowym.
6. Osoby wskazane w ust. 5 będą posługiwać się językiem polskim oraz brać udział w naradach w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu właściwym dla celu narady, w tym na terenie (placu) budowy. Jeżeli wskazana osoba nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, jest zobowiązany zapewnić właściwą liczbę tłumaczy w celu prawidłowej realizacji Umowy, na czas jej obowiązywania.

7. Dokumentacja projektowa oraz wszelkie inne dokumenty utworzone w toku realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami także będzie odbywać się w języku polskim.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Umowy, do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów.
9. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady/błędy/usterki, które powodują, że:
 - 1) niemożliwe jest prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia i innych usług, lub
 - 2) konieczne jest wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania inwestycji

- Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, a także w razie takiej konieczności – wykonania dokumentacji zamiennej oraz dodatkowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji zamiennych, pozwoleń, uzgodnień, opinii, itp., bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wyjaśniać, uzgadniać i konsultować wszelkie wątpliwości odnośnie sporządzanych projektów, dokumentów i przyjętych rozwiązań, w tym w szczególności dotyczących istotnych założeń dokumentacji;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego udzielać szczegółowych wyjaśnień dotyczących wykonywanych aktualnie przez Wykonawcę czynności lub prac;
 - c) informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy lub koszty wykonania przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji lub późniejsze koszty eksploatacji obiektu;
 - d) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego i dostępne na rynku w momencie sporządzania dokumentacji projektowej rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego, technologicznego i technicznego,
 - e) realizować Umowę stosownie do terminów w niej ustalonych, a w tym szczególnie terminów przekazania elementów dokumentacji.
11. W przyjętych rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty.

12. Lista osób upoważnionych przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawach będących przedmiotem Umowy oraz zakres kompetencji tych osób stanowią załącznik nr 4 do Umowy. Zmiana osób nie wymaga aneksowania Umowy, wymaga wyłącznie pisemnej notyfikacji.
13. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że opracowana przez niego dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane, zgodnie art. 103 Ustawy oraz że na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych, usług i dostaw niezbędnych dla użytkowania inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.
14. Dokumentacja projektowa (w szczególności STWIORB, przedmiary robót i szczegółowe kosztorysy inwestorskie), wraz z kompleksowym wyposażeniem inwestycji, muszą zostać opracowane, zgodnie z art. 99 Ustawy oraz wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami, z uwzględnieniem art. 34 Ustawy. .
15. Dokumentacja projektowa na każdym etapie realizowana jest w wersji elektronicznej i zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym. Dodatkowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej na potrzeby własne Zamawiającego.
16. Zakłada się, że wniosek o pozwolenie na budowę zostanie złożony do właściwego organu w formie elektronicznej. W przypadku złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w formie papierowej, Wykonawca, oprócz egzemplarzy wymaganych przez organ administracyjny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, przekaże Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji papierowej na potrzeby własne Zamawiającego.
17. Pozostała dokumentacja utworzona w związku z realizacją Umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej .
18. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność (wadliwe rozwiązania projektowe), w tym czynności dokonywane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z przepisami prawa w szczególności z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych
20. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 5 000 000,00 zł. Jeżeli , przedłożona przed zawarciem Umowy polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do

odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej 10 dni roboczych przed datą obowiązywania poprzedniej polisy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu do wglądu na bieżąco dowody wpłaty kolejnych składek. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań tu wskazanych, w tym w razie nieprzedłożenia polisy (innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia) odpowiadającej wymogom tu wskazanym bądź w razie jej nieodnowienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym (co uważać się będzie za wypowiedzenie z winy Wykonawcy) albo ubezpieczyć Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci wówczas z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

21. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy zaistnieje konieczność przekazania danych osobowych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia odrębnej umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający doręczy Wykonawcy pisemne pełnomocnictwa obejmujące w szczególności umocowanie do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej, samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej. Projekt pełnomocnictwa opracuje Wykonawca i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zamawiający opiniuje projekt dokumentu w terminie 2 dni roboczych. W przypadku braku zatwierdzenia projektu pełnomocnictwa przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 1 dnia roboczego uwzględnienia uwagi lub przesyła pisemne zastrzeżenia. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo w terminie do 10 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznej treści i formy pełnomocnictwa.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane najpóźniej do zakończenia Etapu I.
3. Zamawiający oświadcza, że nie są mu znane żadne obiektywne przeszkody, które mogłyby uniemożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień, w tym w zakresie pozwolenia na budowę.
4. W całym okresie obowiązywania Umowy Zamawiający będzie miał obowiązek:
 - a) wyjaśniać w terminie do 10 dni roboczych wszelkie wątpliwości Wykonawcy odnośnie wytycznych i uwag Zamawiającego do sporządzanej przez Wykonawcę dokumentacji i odnośnie zastosowania postulowanych przez Zamawiającego rozwiązań, pod warunkiem sformułowania takich wątpliwości w formie pisemnej, opóźnienie w wyjaśnieniach powoduje, iż termin realizacji przedmiotu Umowy określony w §7 ust. 2 pkt 1, w zakresie danego Etapu zgodnie z Harmonogramem, ulegnie wydłużeniu o ekwiwalentny czas,

- b) informować Wykonawcę o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji lub późniejsze koszty eksploatacji obiektu,
 - c) realizować Umowę stosownie do terminów w niej ustalonych, w tym w szczególności terminów dotyczących odbioru, kontroli i akceptacji przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji, wynikających z Harmonogramu stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy oraz w planie BIM, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy oraz terminów płatności. Zmiana terminów realizacji poszczególnych czynności w ramach danego Etapu, wskazanego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy oraz Załączniku nr 6 do Umowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, o ile nie wpływa na termin zakończenia danego Etapu, wskazanego w Harmonogramie.
 - d) udostępnić Wykonawcy po zawarciu Umowy oraz każdorazowo na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wszelkie dokumenty, jeżeli w ocenie Zamawiającego i Wykonawcy będą miały znaczenie dla realizacji Umowy.
 - e) współdziałać z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji Umowy, działać w sposób umożliwiający skuteczne wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności Zamawiający zobowiązuje się unikać działań, które komplikowałyby, hamowały, uniemożliwiały lub znacząco utrudniały Wykonawcy realizację zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający lub podmioty działające z jego upoważnienia są uprawnione do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania umożliwiającego przeprowadzenie kontroli w terminie i w zakresie wskazywanym każdorazowo przez Zamawiającego. Zamawiający dołoży starań, aby kontrola nie utrudniała Wykonawcy realizacji bieżących obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania w trakcie wykonywania dokumentacji z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową. Koszty związane z powyższymi usługami ponosi Zamawiający.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy .
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców i wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, , jak za własne działania i zaniechania. .

3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, o powierzeniu wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy oraz o zapisach wiążących strony z podaniem wszelkich informacji mających wpływ na realizację Umowy., w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę podwykonawcy oraz zakres powierzonych mu zadań, z zastrzeżeniem, że w przypadku jeśli dotyczy to prac dla których w Regulaminie Konkursu lub zaproszeniu do negocjacji określono wymagania związane z posiadaniem określonych kwalifikacji lub doświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że podwykonawca posiada co najmniej wymagane kwalifikacje lub doświadczenie przed powierzeniem mu wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest nabyć od podwykonawców autorskie prawa majątkowe i przekazać je Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia umownego, jeżeli takie prawa autorskie miałyby powstać w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo żądać zmiany podwykonawcy, w szczególności w razie podejmowania przez niego rażących działań uniemożliwiających lub utrudniających prawidłową realizację przedmiotu Umowy

§ 6

KONTROLA I NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

1. Mając na względzie sprawną realizację niniejszej Umowy, w szczególności w celu uzgadniania założeń projektowych oraz bieżącej kontroli przyjmowanych rozwiązań i usuwania problemów Zamawiający będzie organizował narady.
2. W naradach określonych w ust. 1 będą brali udział przedstawiciele:
 - Wykonawcy,
 - Zamawiającego,oraz w zależności od potrzeb - przedstawiciele innych instytucji lub osoby, których obecność może okazać się konieczna w związku z realizacją inwestycji.
3. Zamawiający dopuszcza narady za pomocą połączenia zdalnego. Ostateczna decyzja co do formy narady należy do Zamawiającego.
4. Narady będą odbywać się co najmniej 1 raz w miesiącu w okresie realizacji Umowy. W przypadku konieczności rozwiązania nagłego problemu lub omówienia bieżącej sytuacji, na wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego, będą organizowane dodatkowe narady, w składzie niezbędnym do wyjaśnienia lub uzgodnienia omawianego zagadnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania narady, jeżeli uzna, że jej zwołanie jest konieczne.
5. Wszelkie materiały robocze niezbędne do przeprowadzenia narad, Strony prześlą do siebie oraz do wszystkich zainteresowanych (których przedstawiciele będą brać udział

w naradach) w formie elektronicznej w terminie wskazanym przez Zamawiającego przed ustalonym terminem narady. Zamawiający może zarządzić, że niektóre materiały robocze będą przygotowane oraz przesłane w wersji papierowej, o ile będzie to niezbędne dla sprawnego przeprowadzenia danej narady.

6. Protokoły lub notatki z przebiegu i ustaleń narad sporządza Wykonawca i przesyła w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty narady, do wszystkich uczestników narady. Zamawiający ma możliwość wprowadzenia uwag do ww. protokołów i notatek w terminie do 4 dni roboczych, a Wykonawca jest zobowiązany uwagi do treści ww. protokołów i notatek uwzględnić.
7. Niezależnie od zapisów ust. 1-6, zasady, terminy, sposób realizacji i zakres procesu nadzoru i koordynacji muszą być realizowane zgodnie z zapisami dokumentu Plan Wykonania BIM przygotowanego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

§ 7 **TERMINY**

1. Umowa będzie realizowana Etapami określonymi w § 2 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 68 miesięcy od zawarcia niniejszej Umowy, przy czym:
 - 1) w zakresie Etapów od 1 do 4 określonych w § 2 ust. 3 – w terminie do 24 miesięcy od zawarcia Umowy,
 - 2) w zakresie Etapu 5 – przez cały okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do zawarcia umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych, nie później niż do stycznia 2029 r.
 - 3) w zakresie Etapu 6 – w terminie do 36 miesięcy od zawarcia umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.
3. Terminy, o których mowa w ust. 2 obejmują czynności odbioru, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy, co oznacza, iż przedmiot Umowy winien być zgłoszony do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem gwarantującym dochowanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 2.
4. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Umowy, zwany również „harmonogramem”, z podziałem na poszczególne Etapy stanowi załącznik nr 6 do Umowy. Harmonogram uwzględnia wszystkie możliwe do określenia warunki wynikające z potrzeby realizacji Umowy, w szczególności terminy procedur administracyjnych, czas niezbędny na przeprowadzenie odbiorów, czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich klauzul (np. ostateczności decyzji).
5. W przypadku przedłużenia się trwania postępowań administracyjnych, w tym w szczególności terminu na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym oraz decyzji środowiskowej, ponad terminy przewidziane w harmonogramie, terminy określone w §7 ust. 2 pkt 1 ulegną wydłużeniu o

ekwiwalentny czas. W szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza sytuację realizacji Etapów równocześnie.

§ 8

ZASADY ODBIORU I PRZEKAZYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przekaze dokumentację projektową do każdego z Etapów przedmiotu Umowy określonych w § 2 ust. 3 lit. a) do d) zgodnie z wykazem przekazywanych elementów dokumentacji projektowej oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przekazywana dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także skoordynowana międzybranżowo zgodnie z treścią załącznika nr 7 do Umowy. Każdy etap będzie odbierany przez Zamawiającego za potwierdzeniem przekazania przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, która potwierdzi na protokole fakt dostarczenia Zamawiającego dokumentacji.
2. Po otrzymaniu dokumentacji określonej w ust. 1 powyżej, Zamawiający sprawdzi i zaakceptuje dokumentację zgodnie z ust. 3 pkt 1 lub sformułuje uwagi i wezwie Wykonawcę do wykonania czynności w terminie i na zasadach opisanych w ust. 3 pkt 2. W przypadku zgłoszenia uwag zastosowanie ma ust. 5. Wykonawca sporządzi na piśmie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. W terminie do 20 dni roboczych od dnia przekazania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający:
 - 1) dokona odbioru dokumentacji przekazywanej w ramach etapów 1-4, po wcześniejszym sprawdzeniu w zakresie:
 - a) zgodności z przedmiotem Umowy, a w szczególności załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - c) zgodności z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) skoordynowania międzybranżowo zgodnie z treścią załącznika nr 7 do Umowy,
 - e) realizacji wniosków, uwag oraz wymagań określonych przez Zamawiającego w toku prac projektowych.
 - lub
 - 2) sformułuje uwagi i wezwie Wykonawcę do wyjaśnień lub/i dokonania uzupełnień, zmian i/lub poprawek w przekazywanej dokumentacji w powyższym zakresie.
4. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji oraz zrealizowania innych usług, a jednocześnie podstawą do wystawienia faktury jest każdorazowo obustronnie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy. Odbiór Etapów, a w szczególności Etapu 1, określonego w § 2 ust. 3 lit. a) nastąpi zgodnie z uwzględnieniem akceptacji wymagań głównego użytkownika tj. Filharmonii im. K. Szymanowskiego w Krakowie.

5. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 2), Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych sformułuje na piśmie wyjaśnienia lub/i uzupełnienia i poprawki, zmiany, a następnie dokona przekazania dokumentacji w trybie określonym w ust. 1, a Zamawiający dokona ponownego odbioru w trybie określonym w ust. 3.
6. Wykonawca ma prawo odmówić wprowadzenia żądanych przez Zamawiającego zmian, uzupełnień i poprawek do dokumentacji, w przypadku wykazania ich sprzeczności z obowiązującym prawem lub zasadami wiedzy technicznej w wyjaśnieniach, o których mowa w ust. 5.
7. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 5 określonego w § 2 ust. 3 lit. e), nastąpi z chwilą podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w ust. 2.
8. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 6 określonego w § 2 ust. 3 lit. f), następować będzie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 2. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie wystawiany co trzy miesiące do momentu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, za wyjątkiem ostatniego, który będzie protokołem odbioru końcowego tego Etapu, jak również całego przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający zatrzyma 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. g) do momentu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Pozostałe wynagrodzenie należne za Etap 6 (tj. 90%) zostanie podzielone proporcjonalnie do okresów trwania planowanego nadzoru autorskiego, wynikających z zakresu realizacji inwestycji przez Generalnego Wykonawcę.
10. Wypłata zatrzymanego wynagrodzenia nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony Umowy protokołu końcowego, o którym mowa w ust. 8, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
11. W przypadku ujawnienia ewentualnych błędów, braków, wad, na którymkolwiek z etapów odbioru przedmiotu Umowy w stosunku do uprzednio odebranego Etapu, Wykonawca (w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia) jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, na własny koszt, w szczególności poprzez sporządzenie właściwych opracowań, wraz z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień i/lub innych wymaganych prawem stanowisk.
12. Wykonawca zobowiązuje się (w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia) w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunąć wszelkie ewentualne błędy, nieścisłości i braki dokumentacji ujawnione, bądź stwierdzone przed dokonaniem odbioru danego Etapu.
13. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się wad/usterek/braków lub ustalenia innego rodzaju nienależytego wykonania przedmiotu Umowy. Odbiór przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji ze strony Zamawiającego, w szczególności dla zmiany przedmiotu Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu Umowy przez

Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. W szczególności odbiór przedmiotu Umowy (elementu przedmiotu Umowy) nie wyłącza możliwości żądania wprowadzania do niej uzasadnionych zmian wskazanych przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych i zweryfikowanych pod względem ich celowości, na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane. Jeżeli dana wada ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

14. Za dzień wykonania danego etapu Umowy uważa się dzień podpisania przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8.

§ 9

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto :, w tym VAT 23%, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych/udzielenia licencji oraz udzielenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych w kwocie brutto w tym 23% VAT.
w tym:
 - a) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 1 w wysokościzł brutto, płatne po odbiorze Etapu 1;
 - b) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 2a w wysokościzł brutto, płatne po odbiorze Etapu 2a,
 - c) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 2b w wysokościzł brutto, płatne po odbiorze Etapu 2b tj. po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 3 w wysokościzł brutto, płatne po odbiorze Etapu 3,
 - e) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 4 w wysokościzł brutto, płatne po odbiorze Etapu 4
 - f) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 5 w wysokościzł brutto, płatne po odbiorze Etapu 5
 - g) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 6 w wysokościzł brutto, płatne w cyklach trzymiesięcznych, zgodnie z § 8 ust. 8
2. Wynagrodzenie umowne Strony ustalają jako ryczałtowe, a zatem stałe, niezmiennie i obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy (w tym wszystkie podatki m.in. podatek VAT, koszty wydania, koszty ewentualnego ubezpieczenia, dostarczenia, koszty odebrania, koszty uzgodnień, pozwoleń, opłat oraz koszty związane z wykonaniem wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie), w tym w szczególności z tytułu przeniesienia na Województwo

Małopolskie wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy, na wszystkich polach eksploatacji w niej wymienionych, z tytułu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, udzielonych zgód.

3. Faktury VAT wystawiane będą na:

Nabywca:

WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków

NIP: 676 2178 337

Odbiorca:

Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego

Departament IS

ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków

4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

- a) papierowej,
- b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2019.1666 z późn.zm.). Otrzymanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy PEF nie wymaga zgody określonej w art. 106n ust. 1 ustawy o VAT. Otrzymanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem platformy PFE, w tym faktur korygujących wymaga zgody stron Umowy.
- c) elektronicznej, po uprzednim obustronnym podpisaniu oświadczenia, którego wzór wraz z informacją o zasadach przyjmowania faktur w formie elektronicznej przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

5. W ramach zawartej Umowy Wykonawca może wybrać wyłącznie jedną formę składania faktur stosując ją konsekwentnie w czasie realizacji Umowy niezależnie od liczby wystawianych faktur i dokonanych płatności. W przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur w wybranej formie możliwe jest przesłanie faktury w innej formie, w tym papierowej, pod warunkiem poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Faktura w formie elektronicznej może zostać przesłana wyłącznie na adres mailowy efaktury@umwm.malopolska.pl lub za pośrednictwem platformy E-Puap na adres skrzynki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego: /947ts6aydy/SkrytkaESP.

7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z elementów wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz następujących informacji:
 - a) numeru Umowy,
 - b) danych dotyczących odbiorcy płatności.
8. Zamawiający prowadzi Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
9. Konto Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) jest obsługiwane przez Brokera PEFexpert – konsorcjum firm: SOFTIQ Sp. z o. o., Edison S.A., Euvic Sp. z o. o., MedApp S.A. Identyfikatorem Konta Podmiotu (ID PEPPOL) na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) obsługiwanej przez Brokera, jest Globalny Numer Lokalizacyjny (GLN) dla Departamentu Inwestycji Strategicznych GLN 5907720771157
10. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego:
11. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:¹
12. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego i zobowiązuje się do jego utrzymania oraz wykazania w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o VAT (tzw. Biała lista) nie krócej niż do chwili dokonania rozliczeń z Zamawiającym wynikających z Umowy.
13. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą:
 - a) faktury VAT prawidłowo wystawione przez Wykonawcęoraz
 - b) odbiór przez Zamawiającego poszczególnych Etapów zgodnie z harmonogramem,w formie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego, lub protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8.
14. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury. ,
15. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

¹ Rachunek musi znajdować się na tzw. białej liście” tj. rachunek, który został zgłoszony do wykazu, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U 2020 poz. 106

16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT/korzysta ze zwolnienia w zakresie podatku VAT/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT².
17. Terminy płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
18. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
19. Zamawiający zastrzega, że na wypadek niedojścia do skutku robót budowlanych lub braku możliwości ich realizacji w terminie umożliwiającym zakończenie inwestycji, Zamawiającemu przysługuje możliwość rezygnacji z wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. e) i f) – odstąpienie od Umowy w części w terminie do 30 czerwca 2032 roku. W takim przypadku Wykonawca otrzyma zwrot kwot, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 1 oraz zwrot zatrzymanej kwoty, o której mowa w § 8 ust. 10 zdanie pierwsze oraz wynagrodzenie za każdy zrealizowany i odebrany etap, lub jego część bez prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia za niezrealizowany etap, jak również w takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonywania tych części Umowy przez Zamawiającego. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Strony sporządzą odrębny protokół odbioru końcowego, o którym mowa w par. 8 ust. 9 Umowy.

§ 10 PRAWO OPCJI

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w postaci zaprojektowania przez Wykonawcę modelu sali i wykonaniu pomiarów na modelu nie mniejszym niż w skali min 1 do 20.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy w ramach prawa opcji wynosi zrealizowany zostanie w ramach Etapu..... Umowy.
3. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w terminie do, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji na warunkach określonych w niniejszej Umowie, co Wykonawca akceptuje.
5. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację prawa opcji wynosi zł brutto, w tym VAT 23%, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych/udzielenia licencji oraz udzielenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych w kwocie brutto.....

² Niepotrzebne skreślić

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uruchomienia opcji pod warunkiem posiadania środków finansowych na jej zrealizowanie.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości:, tj. 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane (zgodnie z treścią niniejszej Umowy), tj. od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu mniejszej kwoty zabezpieczenia, niż wynika to z ust. 3, w przypadku pokrycia z wniesionego zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę naliczonych kar umownych. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zmienić czas obowiązywania zabezpieczenia stosownie do zmiany terminu obowiązywania Umowy z zachowaniem jego ciągłości..
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady, wówczas powstałe w tym okresie wady usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową (tak całą, jak i każdy z poszczególnych dokumentów składających się na dokumentację projektową) oraz inne dokumenty powstałe/dostarczone w toku realizacji Umowy, na okres 5 lat liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy, jednak nie dłużej niż 10 lat od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu 4.
2. Strony uzgadniają, że gwarancja dotyczy w szczególności:
 - a) przyjętych rozwiązań, zakresu, formy lub treści – w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego (wszystkich branż) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie;

- b) rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniemi wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi;
 - c) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, wadliwym wykonaniu prowadzącym do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej (tak całej, jak i każdego z poszczególnych dokumentów składających się na dokumentację projektową) oraz innych dokumentów powstałych/dostarczonych w toku realizacji Umowy, w szczególności jeżeli wady te zmniejszają ich wartość lub użyteczność ze względu na znany Wykonawcy cel Zamawiającego, w szczególności jeżeli wykorzystanie dokumentacji projektowej (lub innych dokumentów powstałych w toku realizacji Umowy) do przeprowadzenia zamierzonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego będzie nieprzydatne, niedopuszczalne, utrudnione lub niemożliwe, czy to pod względem faktycznym czy prawnym..
 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 5. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
 6. Zgłoszenia gwarancyjne oraz zgłoszenia w ramach rękojmi muszą być przyjmowane i rozwiązywane w języku polskim.
 7. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad fizycznych lub prawnych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu odpowiedni termin usunięcia wad, nie krótszy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie bezpłatnie wad, lub nie wniesie o wydłużenie wyznaczonego terminu o wskazany przez siebie okres, z podaniem przyczyn takiego wydłużenia, na co Zamawiający wyrazi zgodę, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień Umowy.
 8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1 na część dokumentacji, której wada/y została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
 9. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i ustalają go na okres równy okresowi udzielonej gwarancji. Okres rękojmi zaczyna swój bieg od dnia, o którym mowa w ust. 1, z wyjątkiem wad prawnych, dla których okres rękojmi rozpoczyna bieg na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień płynących z udzielonej gwarancji.

10. Wykonawca w terminie 21 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o upływie wymienionego terminu oraz konieczności przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego. W związku z wymienionym powiadomieniem, Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego, nie później niż na 14 (czternaście) dni przed upływem ostatniego dnia okresu trwania rękojmi i gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad/usterek/błędów – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi i gwarancji.
11. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji na zasadach ogólnych.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - b) z tytułu zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie poszczególnych Etapów w stosunku do terminów określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 za dany Etap, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary, o której mowa w niniejszym postanowieniu nie nalicza się w przypadku naliczania kary umownej, o której mowa w lit a),
 - c) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentu, poprawianego w wyniku zastrzeżeń Zamawiającego o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za dany Etap, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca miał przekazać poprawioną wersję dokumentu, do dnia przekazania dokumentu, do którego Zamawiający nie ma zastrzeżeń albo do upływu terminu zakończenia danego etapu niniejszej Umowy, jeżeli termin ten nastąpi wcześniej niż przekazanie przez Wykonawcę poprawionego dokumentu,
 - d) z tytułu innych przypadków nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym w § 9 ust. 1 Umowy za dany Etap w którym uchybienie nastąpiło, za każdy przypadek osobno,
 - e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za dany Etap, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie uzgodnionego terminu usunięcia wad,

- f) z tytułu wystąpienia w dokumentacji sprzeczności z postanowieniami § 3 ust 4, w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym w § 9 ust. 1 lit b) Umowy za każdy przypadek;
 - g) z tytułu zwłoki w wykonaniu innych czynności realizowanych przez Wykonawcę w ramach Etapu 5 i 6, dla których Zamawiający przewidział lub ustalił w ramach swoich uprawnień wynikających z Umowy termin wykonania w wysokości 350 zł, za każdy dzień zwłoki.
 - h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii lub oryginału polisy ubezpieczeniowej lub nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia w okresie trwania Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - i) w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy w wysokości 0,01 % wartości zabezpieczenia wskazanej w § 11 ust 1 Umowy za każdy przypadek;
 - j) w przypadku wskazanym w § 16 ust 10, w wysokości 6% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 lit a), b), c) i d), tj. za Etapy 1 – 3;
 - k) w przypadku wskazanym w § 16 ust 15 w wysokości 10 000 000,00 zł;
 - l) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy, której przedmiotem są usługi, w zakresie zmian odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Oprócz przypadków wyraźnie wymienionych w Umowie przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się w szczególności niezgodność przedmiotu Umowy względem zakresu opisanego w Umowie, niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 3 niniejszej Umowy, a także niespójność merytoryczną dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
 3. Naliczenie kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w którymkolwiek z Etapów, wyłącza naliczanie kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji poszczególnych etapów spowodowanych usuwaniem ewentualnych wad.
 4. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, według uznania Zamawiającego.
 5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
 6. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej. Nota obciążeniowa zostanie przesłana na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.

7. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, które całkowicie lub częściowo uniemożliwiają wywiązanie się ze zobowiązań.
8. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od Stron, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem niniejszej Umowy, a zwłaszcza klęski żywiołowe: powodzie, huragany, epidemie, pożary, trzęsienia ziemi oraz zdarzenia nadzwyczajne polegające na zaburzeniu życia zbiorowego, tj. wojny, zamieszki, rewolucje, strajki, lokaute.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą, nienależytym wykonywaniem Umowy przez Zamawiającego lub spowodowane przez Zamawiającego lub osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego – nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni - powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej, przy czym w braku możliwości skomunikowania Stron, termin rozpoczyna bieg z chwilą ustania przyczyn powodujących brak komunikacji.
11. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy do wysokości 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony zgodnie uznają, iż przedmiot niniejszej Umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej Umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości przedmiotu Umowy, jak i w odniesieniu do jego części.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem na dzień zawarcia Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy wady przedmiotu Umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - b) w przypadku niewykonania w całości przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanej przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przekraczającej 30 dni;
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy nie przystąpił do czynności związanych z wykonaniem Umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu

- interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu albo wystąpiły istotne zmiany legislacyjne dotyczące zakresu działań i funkcjonowania organizacji Zamawiającego;
- b) w przypadku, gdy zaistniała niewypłacalność Wykonawcy albo została rozpoczęta likwidacja Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie zastosuje się w terminie do żądania Zamawiającego, by naprawił zaniechanie, które ma istotny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Umowy;
 - d) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku realizacji usług przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i doświadczenie;
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
 - f) w przypadku niewykonania części przedmiotu niniejszej Umowy,
 - g) w przypadku dostarczenia Zamawiającemu po raz trzeci poprawianego dokumentu, do którego Zamawiający wnosi zastrzeżenia, zgodnie z § 8 ust. 5 Umowy,
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - i) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona danego Etapu w terminie określonym w zaakceptowanym harmonogramie, przy czym Zamawiający może od Umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - j) w przypadku, gdy Wykonawca naruszył zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w § 18;
 - k) w przypadkach wskazanych w art. 456 ust 1 ustawy,
 - l) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej, ze wskazaniem przesłanki odstąpienia, zakresu odstąpienia (w całości lub w części) oraz dnia, na który następuje odstąpienie. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Umowy w wyznaczonym w wezwaniu terminie. W przypadkach odstąpienia od Umowy w części, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za elementy przedmiotu Umowy odebrane przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy oraz za elementy Przedmiotu Umowy, które Zamawiający uzna za możliwe do odbioru na dzień odstąpienia.
5. Majątkowe prawa autorskie do poszczególnych elementów dokumentacji przeniesione na Zamawiającego przed ustaniem obowiązywania Umowy pozostają przy Zamawiającym, nawet w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron

6. Z prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem przypadku wskazanego w ust. 3 lit a) dla którego termin wynosi 30 (trzydzieści) dni.
7. Skorzystanie z prawa kształtującego do odstąpienia od Umowy nie uchybia dopuszczalności żądania zapłaty kar umownych, ani też dopuszczalności żądania odszkodowania uzupełniającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
8. W razie ustania obowiązywania Umowy – bez względu na przyczynę – Strony sporządzą wykaz czynności zrealizowanych do dnia ustania obowiązywania Umowy i dokonają stosownych rozliczeń w tym zakresie.
9. W przypadku odstąpienia od całości lub od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn ustawowych, rozliczenie Umowy nastąpi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku niezakończenia przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust 2 pkt 2), w tym w szczególności poprzez nie zawarcie umowy z Generalnym Wykonawcą lub niezakończenie robót budowlanych, Umowa ulega rozwiązaniu po złożeniu oświadczenia którejkolwiek ze Stron z dniem złożenia oświadczenia. Niniejsze oświadczenie może zostać złożone w terminie 1 roku od zakończenia terminu. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za każdy zrealizowany i odebrany etap lub jego część, bez prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia za niezrealizowany etap lub jego część oraz otrzyma zwrot kwot o których mowa w § 11 ust. 3 pkt. 1 oraz zwrot zatrzymanej kwoty o której mowa w § 8 ust. 9, o ile została zatrzymana.
11. Zamawiający zastrzega, że na wypadek niedościa do skutku robót budowlanych lub braku możliwości ich realizacji w terminie umożliwiającym zakończenie inwestycji, Zamawiającemu przysługuje możliwość rezygnacji z wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. e) i f) – odstąpienie od Umowy w części w terminie do 30 czerwca 2032 roku. W takim przypadku Wykonawca otrzyma zwrot kwot, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 1 oraz zwrot zatrzymanej kwoty, o której mowa w § 8 ust. 9 o ile została ona zatrzymana oraz wynagrodzenie za każdy zrealizowany i odebrany etap, lub jego część bez prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia za niezrealizowany etap, jak również w takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonywania tych części Umowy przez Zamawiającego. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Strony sporządzą odrębny protokół odbioru końcowego, o którym mowa w par. 8 ust. 8 Umowy.
12. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wskazanych w § 3 ust 20, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, co uważać się będzie za wypowiedzenie z winy Wykonawcy.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są uprawnione do wprowadzania do Umowy zmian nieistotnych, to jest zmian innych niż określone w art. 454 ust. 2 Ustawy.
3. Zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 Ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie i na zasadach wskazanych poniżej.
4. Zmiany Umowy mogą być dokonane w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zaistnienie okoliczności siły wyższej, która będzie miała wpływ na termin realizacji Umowy, sposób realizacji lub przedmiot zamówienia, pod warunkiem powiadomienia drugiej Strony na piśmie o fakcie wystąpienia takiej okoliczności oraz udokumentowania jej właściwymi dowodami;
 - 2) stwierdzenie, że którekolwiek z postanowień Umowy jest niezgodne z prawem, bądź zostanie uznane za niezgodne z prawem na skutek zmiany obowiązujących przepisów prawa, dokonanej po dacie zawarcia Umowy;
 - 3) wystąpienie zmian organizacyjnych dotyczących Zamawiającego lub jego zadań, których nie można było przewidzieć przed datą zawarcia Umowy, mających wpływ na przedmiot Umowy lub na warunki jego realizacji;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – o okres niezbędny na dostosowanie przedmiotu Umowy,
 - 5) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością dokonania odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego – o okres w którym niemożliwość wystąpiła.
 - 6) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę, której termin wydania wynosi 65 dni – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników, skierowanie wniosku do niewłaściwego organu lub inny błąd z winy Wykonawcy – o okres, w którym uchybienie wystąpiło,
 - 7) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregoś z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka

odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy – o okres trwania postępowania,

- 8) opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym – o okres trwania opóźnienia,
- 9) opóźnienia w przypadku przedłużających się procedur przetargowych, w tym na roboty budowlane oraz realizacji wynikających z nich przedmiotów zamówienia, a także zmiany wykonawców – o okres trwania opóźnienia,
- 10) niedotrzymania przez właściciela lub/i zarządcę nieruchomości wstępnego przyrzeczenia praw do wykonania prac rozpoznawczych (takich jak prace geodezyjne, geologiczne itp.) – o okres, w którym niemożliwość wystąpiła,
- 11) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego o okres wstrzymania lub zawieszenia prac,
- 12) zmiany terminu realizacji Etapów określonych w § 2 ust. 3 a)-d), wynikającego z przyjętego harmonogramu, korzystne dla Wykonawcy i Zamawiającego – o okres niezbędny dla realizacji wszystkich czynności w danym Etapie pod warunkiem, że łącznie spełnione zostaną następujące przesłanki:
 - nie będzie to zmiana, za którą ponosi winę Wykonawca;
 - nie wpłynie to na termin określony w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy;
 - złożenia przez którąkolwiek ze Stron pisemnego wniosku w tej sprawie w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem terminu dla zrealizowania każdego z Etapów, zawierającego szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
- 13) zmiany zakresu przedmiotowego Umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian/uzupełnień do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót budowlanych wraz z zakupem wyposażenia i innych usług związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń lepszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - postęp technologiczny,
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji inwestycji,
 - b) potrzeby dostosowania odpowiednich postanowień umownych, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia byłoby

połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron stratą, czego Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu Umowy,

- c) zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego inwestycją;
- 14) .zmiany osób przewidzianych do realizacji Umowy przez Wykonawcę, o ile zmiana będzie polegać na zastąpieniu danej osoby osobą o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy.
5. Zmiany postanowień Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4 mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) terminu realizacji Umowy oraz innych terminów szczególnych określonych w Umowie;
 - 2) wymagań dotyczących przedmiotu lub sposobu realizacji Umowy,
 - 3) procedur o charakterze formalnym, w szczególności zmiany wzorców dokumentów stanowiących załączniki do Umowy;
 - 4) usunięcia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie spowodują zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały również inne roszczenia z tego tytułu.
7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca udowodni, że powyższa zmiana wpływa na koszt wykonania Zamówienia i wynika ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c. nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana ta wpływa na koszt wykonania zamówienia, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w

celu uwzględnienia zmiany przepisów, lub jaki zaoszczędzi, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

- d. nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 427), jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana ta wpływa na koszt wykonania zamówienia, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany przepisów, lub jaki zaoszczędzi, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki.
- 9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt b) c) lub d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się

wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

12. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt b) lub pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt b), lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt c).
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
15. W terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy ust. 14 - 15 stosuje się odpowiednio.

17. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 9 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej:

- a) zmiany wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ust. 17 dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron Umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie ze wskazaniem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wraz z dokumentami, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na wykonanie zamówienia oraz wyliczenie zmienionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami Umowy.
- b) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS dotyczących ogłaszanego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych po zawarciu Umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma wzrostu cen na podstawie ogłoszonego wskaźnika wynosi więcej niż 2,0 %.
- c) wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługi nie wykonane do dnia złożenia wniosku tj. nie ujęte w protokołach zdawczo - odbiorczych podpisanych do dnia złożenia wniosku.
- d) wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = W \times F\%,$$

przy czym:

W - wynagrodzenie netto § 9 ust.1

F - suma arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w lit. b).

Obliczoną w powyższy sposób wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości nieodebranych Etapów lub niezrealizowanych usług.

i powiększyć o należny podatek VAT.

- e) zmianę wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony wprowadza się aneksem do Umowy, do którego załącznikiem będą zamienne wartości rzeczzonego wynagrodzenia.
 - f) Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia pod warunkiem, że będą one wprowadzone nie częściej niż co 12 miesięcy.
18. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% wartości określonej pierwotnie w § 9 ust. 1 Umowy;

19. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z powyższymi postanowieniami, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
20. Ponadto, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, może ulec zmianie w przypadku gdy:
- a) istotne zmiany wprowadzane na życzenie Zamawiającego lub zastosowanie rozwiązań uzasadnionych uzyskaniem oczekiwanego standardu inwestycji lub spełnienia potrzeb Użytkownika, w tym w szczególności w zakresie akustyki, lub inne nieprzewidziane okoliczności w trakcie realizacji Umowy;
 - b) po odebraniu Etapu I Zamawiający zażąda wprowadzenia istotnej zmiany wpływającej na kluczowe parametry budynku w koncepcji wielobranżowej, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. a), która spowoduje zmianę wcześniej zatwierdzonych wytycznych;
 - c) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowych opracowań lub analiz, które nie są objęte przedmiotem Umowy, w tym w szczególności wykonania modelu akustycznego, dodatkowych badań/ekspertyz, wizualizacji, animacji itp.;
 - d) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie projektów zamiennych i/lub dodatkowych, w sytuacji, gdy konieczność wykonania tych projektów nie wynika z błędów/wad Dokumentacji;
 - e) w przypadkach wskazanych w § 2 ust 7 lit h);
 - f) w przypadkach nieprzewidzianych zmian dokumentacji wynikających z kwestii niezwiązanych ze zwykłym trybem uzyskania decyzji, w zakresie wykraczającym poza zakres wskazany w § 3 ust. 8, np. zmian wynikających z postanowień prawa miejscowego – na uzasadniony wniosek Wykonawcy;
 - g) z innych nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający uzna, iż zmiana wynagrodzenia jest zasadna.
 - z zastrzeżeniem pisemnego udokumentowania, wykazania i uzasadnienia wzrostu kosztów przez Wykonawcę w oparciu o uzasadnienia oraz kosztorysy lub wycenę i uzyskania zgody Zamawiającego w tym zakresie.
21. W przypadku zmian na podstawie ust. 20 lit. a i b, wysokość zmienionego wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późn. zm.) tj. będzie stanowiła 5,7% od wartości zmienionych kosztów realizacji inwestycji. W takim przypadku Strony po

przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wartości kosztorysowej inwestycji zawrą aneks zwiększający koszty realizacji inwestycji oraz zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym tj. będzie stanowiło 5,7% od wartości zmienionych kosztów realizacji inwestycji.

22. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, może zastąpić nowy wykonawca tylko z zachowaniem okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2). W przypadku wystąpienia tych okoliczności: Wykonawca zapewni ciągłość realizacji Umowy przez następcę, który przejmie działania Wykonawcy.
23. Jeżeli nie zastrzeżono inaczej wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzane w formie aneksów przyjętych przez Strony Umowy.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe lub udostępnione w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty powstałe/ dostarczone, w toku realizacji Umowy, w tym również – model BIM zapisany w plikach IFC i w plikach natywnych oraz bazy danych, zwane dalej „Utworami” nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich oraz że przysługuje mu całość majątkowych praw autorskich do Utworów.
2. W związku z okolicznością, iż Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów zdawczo-odbiorczych lub odpowiednio protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy – przenosi na Województwo Małopolskie autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych lub udostępnionych w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem odebranego etapu oraz uzupełnień, poprawek i korekt, dodatkowych wyjaśnień, weryfikacji wykonanych odpowiednio w ramach odebranego etapu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 888, z późn. zm.; dalej jako „pr. aut.”). Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej oraz następuje z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego tj. podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lub protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 Umowy.

3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na polach eksploatacji określonych w art. 50 pr. aut., w tym w szczególności na następujących polach:
- a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Województwa Małopolskiego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, użytkowania CM, a także sprzedaży inwestycji;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów informacyjnych oraz promocyjnych Województwa Małopolskiego lub podmiotu wskazanego przez Województwo Małopolskie,
 - d) wprowadzanie Utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu niniejszej Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) wprowadzanie treści do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - g) w zakresie wprowadzania w całości lub części do sieci komputerowej w sposób umożliwiający dostęp przez zainteresowanego użytkownika,
 - h) w zakresie rozpowszechniania w sieci Internet,
 - i) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
 - j) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - k) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - l) marketing w kraju i za granicą,
 - m) nadawanie za pomocą video poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
4. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na jakich przedmiot niniejszej Umowy utrwalono oraz własność wymaganej Umową liczby egzemplarzy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 8 ust. 8 lub z chwilą rozwiązania/odstąpienia od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zezwala Województwu Małopolskiemu na korzystanie z

zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy w postaci dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów powstałych/dostarczonych w toku realizacji Umowy oraz zezwala Województwu Małopolskiemu na rozporządzanie tymi prawami m.in. poprzez udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie ww. zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy na polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a w odniesieniu do baz danych dodatkowo Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie opracowań.

6. Równocześnie z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na jego pierwsze udostępnienie publiczności.
7. W warunkach określonych w ust. 2-6, 8 Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości sui generis prawa producenta baz danych, o ile powstaną one w stosunku do utworu w trakcie wykonywania Umowy.
8. Wykorzystanie utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może nastąpić w szczególności w następujących formach:
 - a. wydanie w postaci: książkowej, w ramach dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym także w wersji elektronicznej, dokumentacji do prowadzenia na jej podstawie robót budowlanych, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
 - b. rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z działami innych podmiotów;
 - c. rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania;
 - d. rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m. in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
9. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie, które chronią nieograniczoną w czasie i nie podlegającą zrzeczeniu się więź twórcy z utworem, w zakresie określonym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191), zwanej dalej „ustawą Prawo autorskie” z zastrzeżeniem postanowień niniejszej regulacji i bez uszczerbku dla praw przeniesionych przez Wykonawcę tą drogą, w szczególności Wykonawca zapewnia, że nie będzie sprzeciwiał się następującym czynnościom:
 - a) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
 - b) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);
 - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
10. Wykonawca oświadcza, iż zgody wyrażone w treści niniejszego paragrafu nie

zostaną przez niego cofnięte ani odwołane, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia lub odwołania któregośkolwiek uprawnienia Zamawiającego albo innej czynności i o podobnym w skutku charakterze, powodować będzie odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tego tytułu a nadto Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej na rzecz Województwa Małopolskiego w wysokości określonej w § 13 ust 1 lit j).

11. Wykonawca może pozostawić u siebie egzemplarze każdego z wykonanych utworów do celów własnej dokumentacji oraz prezentacji własnych dokonań.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Województwa Małopolskiego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów pr. aut.
13. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Województwu Małopolskiemu z roszczeniem o naruszenie praw autorskich poprzez wykorzystanie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności uzgodnione lub zasądzone od Województwa Małopolskiego lub a także koszty polubownego załatwienia sprawy – w zakresie, w jakim Województwo Małopolskie uznały roszczenie osoby trzeciej wobec Województwa Małopolskiego zostało uznane lub przyznane albo zobowiązanie Województwa Małopolskiego zostało uzgodnione. Uczestnik konkursu jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, jakie Województwo Małopolskie poniesie w związku z dochodzeniem przeciw niemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich jakichkolwiek praw własności intelektualnej, związanych z realizacją niniejszej umowy.
14. W razie istnienia takiej możliwości formalnoprawnej, Wykonawca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w ewentualnym procesie lub negocjacjach osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika – w przypadku niedopuszczenia przez Województwo Małopolskie do udziału w procesie lub negocjacjach lub jednostronnego uznania roszczenia przez Województwo Małopolskie, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z ust. 17.
15. W razie pojawienia się roszczeń lub innych okoliczności uzasadniających obawę, że Województwo Małopolskie nie będzie mogło korzystać z przedmiotu Umowy (lub jego części) Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje przedmiot Umowy tak, aby nie naruszał praw osób trzecich lub przedstawi nowy projekt architektoniczno-urbanistyczny, spełniający kryteria Konkursu, wolny od wad i praw osób trzecich. Powyższe nie wyłącza prawa Województwa Małopolskiego do odstąpienia od umowy, jakie przysługuje na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów ustawy O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09). W razie odstąpienia od umowy przez Województwo Małopolskie z ww. przyczyny Wykonawca

zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 13 ust 1. lit k).

16. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Województwo Małopolskie odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień lub Województwa Małopolskiego wynikających z innych ustaw.
17. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części Utworów, a w tym zakresie – na wykonywania i rozporządzanie autorskimi majątkowymi prawami zależnymi do Utworów – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca, z chwilą złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy), przenosi na Województwo Małopolskie autorskie prawa majątkowe do dokumentów zrealizowanych, chociażby w postaci nieukończonej, w ramach Etapu, podczas którego złożono oświadczenie o odstąpieniu od Umowy (względnie o jej rozwiązaniu) na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 oraz w udziałach, o których mowa w ust. 2. Postanowienia ust. 4-16 stosuje się odpowiednio.

§ 17

PODMIOTY WSPÓLNIE REALIZUJĄCE UMOWĘ

(paragraf ma zastosowanie w przypadku zawarcia Umowy z konsorcjum wykonawców)

1. Podmioty realizujące wspólnie Umowę (konsorcjum wykonawców) są solidarnie odpowiedzialne za jej wykonanie oraz wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Podmioty realizujące wspólnie Umowę wyznaczają spośród siebie Lidera, udzielając mu pełnomocnictwa do ich reprezentowania obejmującego upoważnienie do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
3. Zmiana Lidera konsorcjum wymaga zgodnego oświadczenia wszystkich członków konsorcjum i jest skuteczna wobec Zamawiającego z chwilą otrzymania odpowiedniego zawiadomienia w tym zakresie.
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
5. Przed podpisaniem niniejszej Umowy podmioty realizujące wspólnie Umowę przedłożyły Zamawiającemu oryginał Umowy, określającej zakres obowiązków podmiotów przy wspólnej realizacji niniejszej Umowy.
6. Członkowie konsorcjum solidarnie odpowiadają za zobowiązania Wykonawcy

wynikające z niniejszej Umowy.

7. Wszelkie oświadczenia składane przez Zamawiającego na podstawie Umowy będą doręczane Liderowi konsorcjum, ze skutkiem doręczenia dla wszystkich członków konsorcjum, w tym zakresie pozostali członkowie konsorcjum ustanawiają Lidera konsorcjum pełnomocnikiem do doręczeń.
8. Wszelkie oświadczenia składane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy dla swej ważności i skuteczności muszą zostać złożone przez wskazanego Zamawiającemu Lidera konsorcjum, który będzie działał w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
9. Członkowie konsorcjum we własnym zakresie dokonają odpowiednich rozliczeń pomiędzy sobą z tytułu należnej każdemu z członków konsorcjum części wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie w żadnym wypadku ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu roszczeń pomiędzy członkami konsorcjum, z tytułu należnej każdemu z nich części wynagrodzenia.
10. Całość rozliczeń wynikających z Umowy, w tym w szczególności wypłaty odpowiedniej części lub całości wynagrodzenia, będzie dokonywana przez cały okres obowiązywania Umowy za pośrednictwem Lidera konsorcjum, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur wystawianych przez Lidera konsorcjum zgodnie z Umową.
11. Odstąpienie od Umowy przez którykolwiek z podmiotów realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego podmiotu przez osobę trzecią, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku żaden z podmiotów realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

§ 18 **DANE POUFNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności i właściwego zabezpieczenia wszelkich informacji, powierzonych mu w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy lub uzyskanych w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową, także po wygaśnięciu/ rozwiązaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się również do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów stworzonych przez niego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do nieudostępniania kosztorysów inwestorskich jakimkolwiek osobom trzecim. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji, które stanowią informacje publiczną lub które zostały opublikowane przez Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego lub od ich dysponentów w związku z wykonaniem Umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystywane, upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody

Zamawiającego. Zabrania się utrwalania i zwielokrotniania całości lub części opracowań, w tym wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską lub cyfrową, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, publicznego pokazu, kopiowania, reprodukcji, przedrukowywania, korzystania z wyników opracowań w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi opracowaniami poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, układu, itp. za wyjątkiem działań podejmowanych w związku oraz w celu należytego wykonania Umowy.

3. Wykonawca podejmie wszelkie kroki służące zachowaniu wszelkich informacji oraz danych osobowych w poufności przez swoich pracowników mających dostęp do tych danych, a także co do sposobu ich zabezpieczania, zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej wygaśnięciu.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani przez niego do wykonania niniejszej Umowy zobowiązani są do podpisania i przekazania Zamawiającemu oświadczenia o poufności.
5. W przypadku skierowania przez Wykonawcę dodatkowych pracowników do wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca prześle niezwłocznie Zamawiającemu podpisane przez nich oświadczenia o poufności zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pełnej listy pracowników, skierowanych przez niego do wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku zmiany pracowników Wykonawcy skierowanych do wykonania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania listy pracowników oraz przekazania jej niezwłocznie do Zamawiającego.
7. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, czy odstąpieniu, Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
8. Wszystkie dokumenty, plany oraz nośniki danych przekazane Wykonawcy oraz pozyskane przez Wykonawcę od osób trzecich w związku z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu po wykorzystaniu, najpóźniej zaś w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego. Zwrot materiałów zostanie potwierdzony w formie protokołu.
9. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom, jak również uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności oraz informacji, których obowiązek ujawnienia określają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu utraconych w wyniku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia korzyści.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji prawnie chronionych. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę również po zakończeniu Umowy.

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Właściwy do rozpoznawania sporów wynikających w związku z wykonywaniem Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, wg prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Część opisowa pracy konkursowej oraz Regulamin Konkursu wraz z załącznikami,
- 2) Zalecenia pokonkursowe sądu konkursowego.
- 3) Skład zespołu projektowego.
- 4) Lista osób upoważnionych przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym.
- 5) Lista osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 7) Wymagania informacyjne Zamawiającego dotyczące standardu wykonania modelu BIM.
- 8) Wytyczne akustyczne.
- 9) Lista przekazanych Wykonawcy dokumentów.
- 10) Plan realizacji BIM